

Proposta N° / Prot.57 Data 16/02/2016		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

N° 50 del Reg. Data 16/02/2016	OGGETTO :	<p>“Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78” – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla ditta individuale Riggi Francesco Paolo.</p> <p><u>NOMINA LEGALE AVV. DI FRANCESCO GABRIELLA</u></p>
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	NOTE	
	<p>Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 20,25 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, sottopone alla G.M. la seguente proposta di atto deliberativo avente ad oggetto:

“Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78” – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla ditta individuale Riggi Francesco Paolo.

NOMINA LEGALE AVV. DI FRANCESCO GABRIELLA

Premesso che :

- In data 24-12-2002, Repertorio n°7854, si è stipulata la convenzione di cui alle Deliberazioni di G.C. n°432 del 16-12-2002 e n°47 del 23-12-2002, con cui il Comune di Alcamo concedeva all'Impresa Riggi Francesco Paolo il diritto di proprietà dell'area, relativamente al Programma costruttivo inerente la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale, agevolata, convenzionata e sovvenzionata di C.da S. Ippolito in Alcamo, coincidente con i lotti identificati con i numeri 2 e 4 ed estesa mq. 4.105 circa;
- In data 22-07-2004, con provvedimento n°8100 di Repertorio, registrato a Trapani il 29-07-2004 al n°135 e trascritto il 14-09-2004, si è proceduto alla cessione in proprietà, ai fini del possesso, delle aree relative alla superficie fondiaria e pertinenza a favore dell'Impresa Riggi Francesco Paolo, con le relative prescrizioni stabilite, fra l'altro, anche nella Convenzione, all'ultimo comma dell'art.3 (Corrispettivo della cessione dell'area in proprietà) così recita: *“l'Impresa Riggi si impegna, altresì, a corrispondere al Comune, prima del rilascio dell'abitabilità, una somma pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati che nel Programma Costruttivo non risultano destinate ad urbanizzazioni primarie o secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici, in proporzione al volume edilizio realizzato”*;
- Con nota assunta al protocollo generale in data 26-11-2013 n°59926, gli acquirenti degli alloggi di cui al Programma Costruttivo in argomento, sollecitavano a questo Comune l'adempimento degli obblighi previsti nella Convenzione ed assunti dalla Ditta Riggi Francesco Paolo, al fine di poter pervenire al rilascio dei certificati di abitabilità, ventilando, in difetto, azioni giudiziarie;
- In relazione alla nota sopracitata, il Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, con propria nota Raccomandata A.R. prot. N°9271 del 18-02-2014, invitava la Ditta Riggi Francesco Paolo *“a relazionare dettagliatamente su quanto contenuto nella nota di che trattasi e a porre in essere tutti gli adempimenti previsti nella sopracitata Convenzione con particolare riferimento ai punti 3 – 4 – 5 e 6”*;
- Con nota Raccomandata A.R. prot. n°25171 del 12-05-2014, il Settore Urbanistica, non avendo ricevuto alcuna relazione dettagliata da parte della Ditta Riggi Francesco Paolo in merito alla nota di cui al precedente punto, ha diffidato la stessa Ditta Riggi ad adempiere a quanto contenuto nella Convenzione stipulata con questo Comune;

- L'Ufficio, dopo un'ulteriore mancanza di risposta da parte della Ditta Riggi entro il termine di gg. 15 concessi, con nota prot. n°38154 dell'1-08-2014, ha diffidato ulteriormente la Ditta Riggi Francesco Paolo ad effettuare entro gg. 15 dal ricevimento della stessa il pagamento della somma ammontante ad € 222.690,45= come da calcolo effettuato dallo stesso Ufficio, oltre interessi legali maturati dal 26-02-2007 (data di ultimazione lavori) sino al soddisfo, con espresso avviso che decorso infruttuosamente il termine, l'Ente procederà per le vie legali al riconoscimento giudiziale di quanto spettante, restando comunque impregiudicato al Comune di Alcamo l'adozione di ogni provvedimento in via amministrativa in ragione di tale adempimento;

Considerato che:

- Non essendo pervenuto alcun pagamento da parte della Ditta Riggi Francesco Paolo, appariva necessario intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute al Comune di Alcamo, per quanto espresso in premessa;
- con Determinazione Sindacale proposta dal Dirigente del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio n° 61 del 22-06-2015, si autorizzava l'Avvocatura comunale ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme di cui ai precedenti punti;
- con Determina del Commissario Straordinario n°72 del 13-08-2015 si procedeva alla ratifica della Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015;
- con Determina Dirigenziale n°1867 del 17-09-2015 è stato accertato il credito nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco – Entrate 2014;
- con Delibera del Commissario Straordinario n°311 del'8-10-2015 si procedeva all'approvazione di un bando finalizzato alla *“Costituzione di un elenco per il conferimento ad avvocati esterni in incarichi legali di rappresentanza in giudizio, patrocinio e/o per attività stragiudiziale”* ;
- con nota prot. n°5534 del 05-02-2016, il Dirigente dell'U.R.P. di questo Comune ha trasmesso il conferimento dell'incarico professionale relativamente al recupero credito nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco Paolo all'Avv. Di Francesco Gabriella del Foro di Palermo, delegando al Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco la formalizzazione dell'incarico secondo il disciplinare-tipo allegato all'avviso di selezione;
- **Ritenuto**, pertanto necessario, al fine di tutelare gli interessi di questo Comune nominare l'Avv. Di Francesco Gabriella del Foro di Palermo, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale ed extragiudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo relativamente al *“Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito”*, affinché

rappresenti e difenda questo Ente nel giudizio di 1° grado, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale,

all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ivi compreso la negoziazione assistita, ove necessaria, in base al rito attivato. Ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione e ratifica, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;

- **Ritenuto**, altresì, prevedere l'impegno di spesa di € 5.000,00= quale somma necessaria per l'incarico di che trattasi sul Cap. 131130 – Codice Classificazione 8011103, da impegnarsi con successiva Determina del Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco;
- **Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 D.Lgs. 267/2000 recepito dell'art.1 comma 1 lett.i della L.R.48 dell'11/12/1991, così come novellato dell'art.12 della L.R.n°30 del 23/12/2000, espresso dai Dirigenti di Settore, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- **Vista** la L.R. n°16 del 15/03/63 e successive modifiche ed aggiunte.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di nominare**, al fine di tutelare gli interessi di questo Comune. l'Avv. **Di Francesco Gabriella**, del Foro di Palermo, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale ed extragiudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo relativamente al "*Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito*", affinché rappresenti e difenda questo Ente nel giudizio di 1° grado, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ivi compreso la negoziazione assistita, ove necessaria, in base al rito attivato. Ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione e ratifica, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;
- 2) **Dare atto che** il Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco provvederà alla formalizzazione dell'incarico secondo il disciplinare-tipo allegato all'avviso di selezione;

- 3) **Dare atto, altresì, che** si procederà' con successivo e separato provvedimento all'impegno della somma necessarie per l'espletamento dell'incarico all'Avv. Di Francesco Gabriella ammontante ad € 5.000,00= con prelevamento dal Cap. 131130 – Codice Classificazione 8011103 .

Il Responsabile del procedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78”
– Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla ditta individuale Riggi Francesco Paolo.**

NOMINA LEGALE AVV. DI FRANCESCO GABRIELLA

- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visti eventuali leggi di Settore;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di delibera avente ad oggetto:

**“Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78”
– Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla ditta individuale Riggi Francesco Paolo.**

NOMINA LEGALE AVV. DI FRANCESCO GABRIELLA

CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza di provvedere ;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto:

“Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78” – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla ditta individuale Riggi Francesco Paolo.

NOMINA LEGALE AVV. DI FRANCESCO GABRIELLA

Il sottoscritto Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco ;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 15/02/2016

IL Responsabile
Istruttore Direttivo Amministrativo
F.to Dr. Giuseppe Regina

=====

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 16/02/2016

II DIRIGENTE DI SETTORE
F.to Dr. Sebastiano Luppino -

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 17/02/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/02/2016

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dr. Cristofaro Ricupati